**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Можга «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

На основании постановления Администрации муниципального образования «Можгинский район» от 24 апреля 2014 года № 402 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного: УР, Можгинский район, деревня Пазял, в 170-ти метрах на северо-запад от земельного участка по адресу: улица Суворова, 57» **Администрация муниципального образования «Можгинский район»,** именуемая в дальнейшем **«Организатор аукциона»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:17:003001:1123, расположенного: Удмуртская Республика, Можгинский район, деревня Пазял, в 170-ти метрах на северо-запад от земельного участка по адресу: улица Суворова, 57, площадью 3055 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства, проводимого *16 июня 2014 года* с 10-30 до 11-30 часов по местному времени в Администрации МО «Можгинский район», расположенной по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Можгинская, 59, 5 этаж, каб. 503 (отдел по земельным ресурсам и землеустройству), перечисляет денежные средства в размере 340 рублей 00 копеек (Триста сорок рублей 00 копеек) (далее задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на счет получателя: Управление финансов МФ УР в Можгинском районе (Администрация Можгинского района) л/сч 05577140010, р/с 40302810000005000004 в РКЦ г. Можга, БИК 049478000, ИНН 1817000190, КПП 183901001, назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1.2 Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по участию в аукционе, принятых на себя Претендентом в соответствии с извещением, опубликованным на официальном сайте муниципального образования «Можгинский район» – [www.mozhga-rayon.ru](http://www.mozhga-rayon.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, и считается внесенным с момента его зачисления на счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка Претендентом, является копия платежного поручения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета Организатора аукциона.

2.2. Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет в качестве задатка.

2.3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем аукциона и заключения им договора аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка.

2.4. Организатор аукциона обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка на указанный Претендентом в п. 3.9. настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней с даты возврата заявки Претенденту.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 3.9. настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не победил в нем, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 3.9. настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе, до окончания срока приема заявок, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 3.9. настоящего Договора счет не позднее 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 3.9. настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.6. В случае отказа от проведения аукциона Организатор аукциона возвращает сумму задатка на указанный Претендентом в п. 3.9. настоящего Договора счет в течение 3 (трех) банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3.7. Исчисление сроков, указанных в настоящем разделе, определяется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды земельного участка в установленный в извещении о проведении аукциона срок.

3.9. Возврат задатка в соответствии с настоящим разделом осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Прочие условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Удмуртской Республики или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

**«Организатор аукциона» «Претендент»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Администрация муниципального образования «Можгинский район»*  427790, Удмуртская Республика,  г. Можга, ул. Можгинская, 59  ИНН 1817000190 КПП 183901001  ОГРН 1021800847155  р/с 40101810200000010001в ГРКЦ НБ УР Банка России город Ижевск  БИК 049401001  ОКТМО 94635000 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | |
|  |  |